

# ENTGELTE UND KOSTENERSATZ - ANLASTUNGEN FÜR SONDERLEISTUNGEN GEMÄSS

§ 27 ABB

STAND 1.4.2025

Gemäß § 27 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB) hat der Bausparer Sonderleistungen der start:bausparkasse AG gesondert zu vergüten. Die Sonderleistungen und deren Preise sind dem zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Preisblatt zu entnehmen.

## Darlehen

### Hypothekarkredite

|                                                                                                                                        |   |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordnungen, Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch) pro Gesuch | € | 169,00 |
| Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungs-<br>erklärungen (unbeglaubigt) bei Ausfertigung                                     | € | 130,00 |
| Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen<br>für lastenfreie Abschreibungen (unbeglaubigt)<br>bei Ausfertigung           | € | 130,00 |
| Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder pro<br>Treuhandvertrag                                                                      | € | 91,00  |
| Entgelt für die Grundbuchsprüfung<br>bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig                                             | € | 65,00  |

### Grundbuchsgebühren gemäß § 32 TP 9 Gerichtsgebührengesetz

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten

Gebührenpositionen:

|                                       |   |                               |
|---------------------------------------|---|-------------------------------|
| Grundbucheingabegebühr (in Papier)    | € | 81,00                         |
| Grundbucheingabegebühr (elektronisch) | € | 58,00                         |
| Grundbucheintragungsgebühr            |   | 1,2% vom<br>Pfandrechtsbetrag |

## Notar

### Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

|                                           |   |       |
|-------------------------------------------|---|-------|
| Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)          | € | 20,28 |
| Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) | € | 23,88 |

### Beglaubigungskosten

für die Beglaubigung der Bankunterschrift  
gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts  
pro Urkunde

|                   |   |        |
|-------------------|---|--------|
| ▸ bis € 30.000,-  | € | 74,30  |
| ▸ bis € 60.000,-  | € | 98,30  |
| ▸ bis € 200.000,- | € | 134,30 |
| ▸ bis € 400.000,- | € | 182,30 |
| ▸ ab € 400.001,-  | € | 254,30 |

### Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.)

|                                                                         |   |        |
|-------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank<br>ohne Besichtigung | € | 366,00 |
| Bewertung von <b>Wohnimmobilien</b> durch die Bank<br>mit Besichtigung  | € | 750,00 |

Bewertung von **Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung**

|                                                 |   |          |
|-------------------------------------------------|---|----------|
| <b>Erstbewertung:</b> Schätzwert bis € 0,5 Mio. | € | 750,00   |
| Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.            | € | 1.200,00 |
| Schätzwert ab € 1,5 Mio.                        | € | 1.800,00 |

|                                                                      |   |        |
|----------------------------------------------------------------------|---|--------|
| <b>Wiederbewertung:</b> 25% des Entgeltes der<br>Erstbewertung mind. | € | 350,00 |
|----------------------------------------------------------------------|---|--------|

## Vertragsänderung

|                                                                                           |   |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| <b>Stundungsentgelt</b> für Abschluss einer<br>fälligkeitsändernden Stundungsvereinbarung | € | 50,00 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| <b>Entgelt sonstige Vertragsänderung</b><br>für Ausfertigung einer Schuldübernahmeerklärung,<br>Schuldbeitritt, Haftungsentlassung von<br>Darlehensnehmern, Darlehensnehmerwechsel<br>Scheidungsabwicklung (Kontoumschreibungen mit<br>oder ohne Schuldbeitritt), Kontoauflösung, Änderung<br>der Zinsvereinbarung, Pfandobjektswechsel- bzw.<br>Pfandausdehnungsvertrag | € | 300,00 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|

|                                                                                                                 |   |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|
| <b>Vertragsänderungsentgelt bei</b><br>Laufzeitverlängerung, Rückzahlungsänderung und<br>Ratenplanneuberechnung | € | 130,00 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------|

|                                                                                                                            |   |       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| <b>Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/<br/>Erteilung eines neuen Lastschriftmandats<br/>für Rateneinzug; je</b> | € | 30,00 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|

## Verzug

### Mahnungen

|                                                                                                                                                                                                                                                         |   |       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-------|
| wenn nach dem Kreditvertrag ein<br>Ersatzanspruch besteht:                                                                                                                                                                                              | € | 17,00 |
| Wird pro Mahnung nur im Falle des verschuldeten<br>Zahlungsverzugs verrechnet, sofern dies zur zweckent-<br>sprechenden Betreibung oder Einbringung der<br>Forderung notwendig ist und dies im Verhältnis zur<br>betrieblenen Forderung angemessen ist. |   |       |

## Anfragen

|                                  |   |       |
|----------------------------------|---|-------|
| Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage | € | 30,00 |
|----------------------------------|---|-------|

## Duplikate

|                                           |   |       |
|-------------------------------------------|---|-------|
| Entgelt für Duplikat Kreditvertrag        | € | 50,00 |
| Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je | € | 5,40  |
| mind.                                     | € | 20,00 |

## Unwiderruflicher Überweisungsauftrag

|                                |   |        |
|--------------------------------|---|--------|
| bis EUR 75.000 Garantiebetrags | € | 375,00 |
| ab EUR 75.001 Garantiebetrags  | € | 750,00 |

Die aktuellen Sonderleistungen und Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt und unter [www.start-bausparkasse.at](http://www.start-bausparkasse.at) eingesehen werden.