

## Entgelte und Kostenersatz-Anlastungen für Sonderleistungen gemäß

### § 27 ABB

STAND 09.04.2019

Gemäß § 27 Abs. 4 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB) hat der Bausparer Sonderleistungen der start:bauparkasse AG gesondert zu vergüten. Die Sonderleistungen und deren Preise sind dem zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Preisblatt zu entnehmen. Das Preisblatt ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Die mit Stand 09.04.2019 geltenden Preise je Sonderleistung (Vertrag, Liegenschaft, Urkunde) sind der untenstehenden Aufstellung zu entnehmen. Wie oben ausgeführt, können diese in Zukunft sowohl hinsichtlich der Preise als auch hinsichtlich der Art der Sonderleistung angepasst werden.

### Darlehen

Kontoführungsentgelt pro Quartal € 16,45  
 Kapitalbeschaffungskostenbeitrag: 0,25 % der Vertragssumme pro Quartal  
 (die Verrechnung erfolgt bis zur Zuteilung des Bausparvertrages)

Bearbeitungsentgelt einmalig 0,2 % der Darlehenssumme  
 Bereitstellungsentgelt  
 - Bauspardarlehen 3 % der Darlehenssumme  
 - Sonstige Gelddarlehen 3,5 % der Darlehenssumme  
 Eigenmittelbeschaffungsentgelt 0,3 % der Darlehenssumme

### Hypothek

Entgelt für die Bearbeitung von Urkunden zu Grundbuchgesuchen (z.B. Kaufverträge, Pfandbeschränkungen) pro Gesuch € 130,00

Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen bei Ausfertigung € 130,00  
 Entgelt für die Ausstellung von Vorrangeinräumungserklärungen bei Ausfertigung € 130,00  
 Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen bei Ausfertigung € 130,00

Entgelt für die Grundbuchsprüfung pro Grundbuchsatz, einmalig € 15,00

**Grundbucheingabegebühr (in Papier)** € 62,00  
**Grundbucheingabegebühr (elektronisch)** € 44,00

### Scangebühr bei elektron.

#### Grundbucheingabe je Urkunde

Pfandbestellungsurkunden € 18,96  
 Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten) € 15,36  
 Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten) € 18,96

**Grundbucheintragungsgebühr** 1,2% vom Pfandrecht

#### Beglaubigungskosten (Notar)

gestaffelt nach Höhe des ein-/auszutragenden Pfandrechts  
 - bis € 30.000,- € 32,30  
 - bis € 60.000,- € 62,30  
 - bis € 200.000,- € 86,30  
 - bis € 400.000,- € 122,30  
 - ab € 400.001,- € 176,30

#### Zahlungsverkehrsspesen

Spesen Rücklastschrift: Ersatz der von der Fremdbank verrechneten Spesen

**Entgelt für Vertragsänderung** € 300,00

für Ausfertigung einer Schuldübernahmeerklärung, Schuldbeitritt, Haftungsentlassung von Darlehensnehmern, Darlehensnehmerwechsel Scheidungsabwicklung (Kontoumschreibungen mit oder ohne Schuldbeitritt), Kontoaufrollung, Änderung der Zinsvereinbarung, Pfandobjektwechsel- bzw. Pfandausdehnungsvertrag

### Vertragsänderungsentgelt bei

Laufzeitverlängerung, Rückzahlungsänderung und Ratenplanneuberechnung € 130,00

### Mahnungen

Kosten pro zweckentsprechender Mahnung bei verschuldetem Zahlungsverzug € 17,00

**Verzugszinsen** 1% p.a. zum Sollzinssatz

Mit Eintritt der Fälligkeit des gesamten aushaftenden Kredites bei verschuldetem Zahlungsverzug (die Abrechnung erfolgt nicht kapitalisiert).

**Stundungsentgelt** € 50,00

### Bearbeitungsentgelt Verlassenschaftsverfahren

**und Kreditübergang im Todesfall** € 150,00  
 Sperre Verlassenschaft € 45,00

**Entgelt bei Änderung Dienstgeber** € 30,00

### Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/

#### Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

**für Rateneinzug** € 30,00  
 Umbuchung einer fehlerhaften Einzahlung € 30,00

Telefonische oder fernschriftliche Überweisung pro Buchungszeile € 15,00

Spesenersatz für Darlehenssteilauszahlungen pro Buchungszeile (vertragsabhängig nach Ausschöpfung der kostenlosen Auszahlungen) € 15,00  
 Vormerkung gerichtlicher Erwachsenenvertreter € 15,00

### Bestätigungen/Duplikate

- Entgelt für Duplikatserstellung einer Zusage, Schuldschein, Pfandurkunde € 50,00  
 - Entgelt für Duplikat Finanzamtsbestätigung/Kontoauszug € 15,00

### Unwiderruflicher Überweisungsauftrag

bis EUR 75.000 Garantiebetrug € 375,00  
 ab EUR 75.001 Garantiebetrug € 750,00

Die aktuellen Sonderleistungen und Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt und unter [www.start-bausparkasse.at](http://www.start-bausparkasse.at) eingesehen werden.

Stand: 09.04.2019

[www.start-bausparkasse.at](http://www.start-bausparkasse.at)