

Entgelte und Kostenersatz-Anlastungen für Sonderleistungen gemäß § 27 ABB

Darlehen

Gemäß § 27 Abs. 4 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB) hat der Bausparer Sonderleistungen der **start:bausparkasse** AG gesondert zu vergüten. Die Sonderleistungen und deren Preise sind dem zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Gebührenblatt zu entnehmen. Das Gebührenblatt ist kein Bestandteil der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft.

Die mit Stand 01.01.2018 geltenden Preise je Sonderleistung (Vertrag, Liegenschaft, Urkunde) sind der untenstehenden Aufstellung zu entnehmen. Wie oben ausgeführt, können diese in Zukunft sowohl hinsichtlich der Preise als auch hinsichtlich der Art der Sonderleistung angepasst werden.

Sonderleistung	Preis in EUR
Änderung Bankverbindung für SEPA-Lastschriftinzüge Umbuchung einer fehlerhaften Einzahlung	10,00
Telefonische oder fernschriftliche Überweisung pro Buchungszeile, Grundbuchabfrage; Spesenersatz für Darlehenssteilauszahlungen pro Buchungszeile (vertragsabhängig nach Ausschöpfung der kostenlosen Auszahlungen) Lastenfreistellungserklärung bis Saldo EUR 1.999,99 Vormerkung Sachwalter	15,00
Lastenfreistellungserklärung ab Saldo EUR 2.000,00 und darüber	40,00
Sperre Verlassenschaft	45,00
Spesen für Prüfung der Grundbuchsunterlagen (z.B. Löschungserklärungen, Kaufverträge, Pfandeinschränkungserklärungen, Vorrangeinräumungserklärungen) Spesen für Grundbuchgesuche Vertragsänderungsgebühr bei Laufzeitverlängerung, Rückzahlungsänderung und Ratenplanneuberechnung.	130,00
Verlassenschaftsabwicklungen	150,00
Ausfertigung von Duplikaten, (z.B. Zusage, Schuldschein, Pfandurkunde)	50,00
Ausfertigung einer Schuldübernahmeerklärung, Schuldbeitritt, Haftungsentlassung von Darlehensnehmern, Darlehensnehmerwechsel Scheidungsabwicklung (Kontoumschreibungen mit oder ohne Schuldbeitritt) Kontoaufrollung Änderung der Zinsvereinbarung Pfandobjektswechsel- bzw. Pfandausdehnungsvertrag	300,00
Unwiderruflicher Überweisungsauftrag 0,5 % des Garantiebetrages, mindestens	100,00
Mahnung 1	17,00
Mahnung 2	17,00
Mahnung 3	17,00
Stundungsspesen	50,00

Die aktuellen Sonderleistungen und Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt und unter www.start-bausparkasse.at eingesehen werden.