

Entgelte und Kostenersatz-Anlastungen für Sonderleistungen gemäß § 27 ABB

STAND 15.02.2024

Gemäß § 27 der Allgemeinen Bedingungen für das Bauspargeschäft (ABB) hat der Bausparer Sonderleistungen der start:bausparkasse AG gesondert zu vergüten. Die Sonderleistungen und deren Preise sind dem zum Zeitpunkt der Inanspruchnahme der Sonderleistung gültigen Preisblatt zu entnehmen.

Darlehen

Hypothekarkredite Entgelt für Grundbuchsgesuche (wegen Pfandrechten, Rangordr	nungen,	
Namensänderungen und sonstigen Eintragungen im Grundbuch)	
pro Gesuch	€ 169,00	
Entgelt für die Ausstellung von Löschungsquittungen (unbeglaub	oigt)	
bei Ausfertigung	€ 130,00	
Entgelt für die Ausstellung von		
Vorrangeinräumungserklärungen (unbeglaubigt)		
bei Ausfertigung	€ 130,00	
Entgelt für die Ausstellung von Freilassungserklärungen für lastenfreie		
Abschreibungen (unbeglaubigt)		
bei Ausfertigung	€ 130,00	
Entgelt für die Abwicklung über Treuhänder		
pro Treuhandvertrag	€ 91,00	
Entgelt für die Grundbuchsprüfung		
bei hypothekarisch zu besichernden Krediten, einmalig	€ 65,00	

Grundbuchsgebühren gemäß § 32 1	ГР	9
Gerichtsgebührengesetz		

Bitte beachten Sie zu Ihrer Information folgende praxisrelevanten Gebührenpositionen:

Grundbucheingabegebühr (in Papier) € 66,00 Grundbucheingabegebühr (elektronisch) € 47,00 Grundbuchseintragungsgebühr 1,2% vom Pfandrechtsbetrag

Notar

Scangebühr bei elektronischer Grundbucheingabe je Urkunde

Pfandbestellungsurkunden	€ 23,88
Sonstige Urkunden (bis 5 Seiten)	€ 20,28
Sonstige Urkunden (mit mehr als 5 Seiten)	€ 23,88

Beglaubigungskosten

Liegenschaftsbewertung

(Die konkret anwendbare Position wird im Kreditvertrag angeführt.) $% \label{eq:control_position} % \label{eq:control_positio$

Bewertung von Wohnimmobilien durch die Bank

ohne Besichtigung € 366,00
Bewertung von **Wohnimmobilien** durch die Bank
mit Besichtigung € 750,00

Bewertung von Gewerbeimmobilien durch die Bank mit Besichtigung

Erstbewertung: Schätzwert bis € 0,5 Mio.€ 750,00Schätzwert € 0,5 Mio. bis € 1,5 Mio.€ 1.200,00

Schätzwert ab € 1,5 Mio.	€ 1.800,00
Wiederbewertung: 25% des Entgeltes der	

Erstbewertung mind.

€ 350,00

Vertragsänderungen

Stundungsentgelt für Abschluss einer fälligkeitsändernden
Stundungsvereinbarung € 50,00

Entgelt für Vertragsänderung € 300,00

für Ausfertigung einer Schuldübernahmeerklärung, Schuldbeitritt, Haftungsentlassung von Darlehensnehmern, Darlehensnehmerwechsel Scheidungsabwicklung (Kontoumschreibungen mit oder ohne Schuldbeitritt), Kontoaufrollung, Änderung der Zinsvereinbarung, Pfandobjektswechsel- bzw. Pfandausdehnungsvertrag

Vertragsänderungsentgelt bei

Laufzeitverlängerung, Rückzahlungsänderung und
Ratenplanneuberechnung € 130,00

Entgelt bei Änderungen des Lastschriftmandats/ Erteilung eines neuen Lastschriftmandats

für Rateneinzug; je € 30,00

Verzug

Mahnungen

wenn nach dem Kreditvertrag ein Ersatzanspruch besteht: € 17,00

Anfragen

Entgelt ab 2. Dienstgeberanfrage € 30,00

Duplikate

Entgelt für Duplikat Darlehenszusage, Schuldschein,

Pfandurkunde $\,$ € 50,00 Entgelt für Duplikat Kreditkontoauszug je $\,$ € 5,40 mind. € 20,00

Unwiderruflicher Überweisungsauftrag

bis EUR 75.000 Garantiebetrag $\$ $\$ 375,00 ab EUR 75.001 Garantiebetrag $\$ $\$ 750,00

Die aktuellen Sonderleistungen und Preise können bei der Bausparkasse jederzeit kostenfrei erfragt und unter www.start-bausparkasse.at eingesehen werden.