

Vorvertragliche Informationen zur Kreditwürdigkeitsprüfung bei Hypothekar- und Immobilienfinanzierungen

Wir freuen uns, dass Sie Interesse an einer Finanzierung unseres Hauses haben!

Um Ihren Finanzierungswunsch weiter bearbeiten zu können, insbesondere, um die verpflichtende Kreditwürdigkeitsprüfung durchführen zu können (§ 10 HIKrG), benötigen wir von Ihnen Informationen und Unterlagen. Diese müssen uns binnen 14 Tagen vorliegen, nachdem Sie dieses Informationsblatt erhalten haben.

Bitte beachten Sie, dass Sie korrekte Angaben machen müssen, die so vollständig sind, wie das für eine ordnungsgemäße Kreditwürdigkeitsprüfung erforderlich ist. Die Finanzierung kann nicht gewährt werden, wenn wir nicht imstande sind, eine Kreditwürdigkeitsprüfung vorzunehmen, z.B. weil sich der Kunde weigert, die für die Prüfung seiner Kreditwürdigkeit erforderlichen Informationen oder Nachweise vorzulegen.

Die Entscheidung, ob wir Ihnen eine Finanzierung verbindlich anbieten und gegebenenfalls zu welchen Konditionen, fällt erst zu einem späteren Zeitpunkt. Ein Rechtsanspruch auf eine Finanzierung besteht derzeit nicht.

Wir bitten Sie daher um folgende Informationen und Unterlagen:

Checkliste der notwendigen Informationen und Unterlagen

- Persönliche Unterlagen:
 - Gehaltszettel der letzten 4 Monate
 - oder Jahresgehaltsübersicht (optional)
 - aktueller Pensionsbescheid (Pensionist)
 - aktuelle Auszüge Finanzamt, Gebietskrankenkasse und SVA-Auszug, Einkommenssteuerbescheid (Selbständige)
 - aktueller Bescheid vom Kinderbetreuungsgeld (optional)
 - Legitimation (z.B. Reisepass, Führerschein oder Personalausweis)
 - aktueller Meldezettel
 - Eigenmittelnachweis
 - Nachweis Leasingrate (Leasingvertrag, Kontoauszug)
 - aktuelle Aufenthalts-/Arbeitsbewilligung (nicht EU-Staatsbürger)
 - Lebensversicherungspolizze (optional)

- Projektbezogene Unterlagen:
 - bei Umschuldung: aktueller Jahreskontoauszug und Saldennachweis sowie ursprünglicher Kreditvertrag
 - Info/Kosten zu etwaigem Nebenwohnsitz (optional)
 - Kaufvertrag/-entwurf (optional)
 - Feuerversicherungsnachweis (optional)

- Energieausweis

➤ Liegenschaftsdaten:

- Fotos der Liegenschaft (innen und außen)
- Wohnungs-/Hausplan (inkl. m² Angabe)
- Grundbuchsauszug bzw. Grundbuchsdaten
- Objektbeschreibung, Exposé
- Schätzungsgutachten (falls bereits vorhanden)
- Auszug Flächenwidmung (optional)
- Baukosten- bzw. Sanierungsaufstellung samt Kostenvoranschlägen
- Wohnbauförderung Zusicherungsbescheid (wenn bewilligt)

Bitte beachten Sie, dass im Rahmen der Prüfung Ihrer Kreditwürdigkeit auch Daten bei folgenden externen Datenbanken abgefragt werden:

KSV 1870, Wagenseilgasse 7, 1120 Wien

CRIF GmbH, Rothschildplatz 3/Top 3.06.B, 1020 Wien

Bezüglich der von den Datenbanken an uns übermittelten Daten bitten wir Sie, sich bei Bedarf direkt an die jeweilige Datenbank zu wenden. Datenschutzfragen uns betreffend richten Sie an: datenschutz@start-bausparkasse.at.

Sie haben gemäß DSGVO ein Recht auf Auskunft, Datenübertragbarkeit, Berichtigung, Widerspruch und gegebenenfalls auf Löschung oder Einschränkung der Verarbeitung Ihrer gespeicherten Daten.

Beschwerden können Sie an die Datenschutzbehörde unter dsb@dsb.gv.at richten.

Urheber dieser Information ist die:

start:bausparkasse AG

1100 Wien, Wiedner Gürtel 11 FN 441019h, HG Wien

Tel.: 01 313 80 - 0

web-Adresse: start-bausparkasse.at